

AVVISO PUBBLICO

L'Amministratore Unico Alberto Bissi comunica che è pervenuta una manifestazione di interesse ad assumere in locazione una porzione di area di proprietà della società T&C – Traghetti e Crociere S.r.l.. A seguito di quanto stabilito dalla Assemblea dei Soci, viene data pubblicazione degli estremi della manifestazione di interesse:

- a) **soggetto proponente** – Logistica Italiana Porti e Terminals S.p.A., con sede a Salerno (SA) in Via Ligea Porto Comm.le s.n., c.f. e p. IVA 03623660655;
- b) **oggetto della manifestazione** – locazione di mq. 58.750,00 (mq. 58.700 area scoperta + mq. 50 area uffici);
- c) **durata della locazione** – anni 6 rinnovabili per eguale periodo ex Legge n. 392/1978;
- d) **canone di locazione proposto** – € 338.987,50 (pari ad € 5,77/mq.);
- e) **condizioni aggiuntive** – e.1) disponibilità a sottoscrivere clausola di rispetto di vincolo di fine esclusivo a tutto il 31.12.2024; e.2) efficacia del contratto sottoposta alla condizione sospensiva dell'ottenimento dell'autorizzazione ex art. 16 della Legge n. 84/1994 e della concessione demaniale marittimo-portuale ex art. 18 della medesima Legge n. 84/1994.

Il presente avviso resterà pubblicato fino alla data del 08.03.2023 al fine dell'eventuale proposizione di manifestazioni di interesse concorrenti.

Ravenna, 22 febbraio 2023

**T.&C. - Traghetti e Crociere S.r.l.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
Alberto Bissi

